

AB Duegården Bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde den 31. januar 2013

Tilstede: Bestyrelsen.

1. Ansøgning om fri proces

Bestyrelsen drøftede regningen for ansøgning om fri proces, som oversteg det modtagne overslag. Den modtagne regning var allerede blevet reduceret. Vores advokaten har beklaget at tidsforbruget blev højere end skønnet – der er tale om en kompliceret sag. Regningen blev godkendt.

2. Ny revisor og ny administrator

Bestyrelsen drøftede forslag til ny revisor og ny administrator, til fremlæggelse på den ekstraordinære generalforsamling den 21. marts 2013 kl. 18:00 i Pyramiden.

3. Varmt vand i nr. 28

Nykredit har foreslået, at lejelejlighederne i nr. 28 får monteret to elektriske vandvarmere i hver lejlighed. Bestyrelsen drøftede forslaget og kunne ikke tiltræde det. Problemet skal løses samlet, for både lejere og andelshavere.

Lejerne i ejendommen presser på for at få huslejenævnet til at fremskynde behandlingen.

Bestyrelsen tager kontakt med Nykredit med henblik på et møde om sagen.

4. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen drøftede forslag til vedtægtsændringer, som sikrer andelshaverne bedre end de nuværende vedtægter.

5. Næste møde

Formanden indkalder til næste bestyrelsesmøde.

6. Eventuelt

Intet.