

AB Duegården

Referat af bestyrelsesmøde 21. februar 2013

Tilstede

Bestyrelsen, bortset fra Lars Toft, og administrator.

Dagsorden

1. Valg af ny administrator

Bestyrelsen har modtaget tilbud på løsningen af administrationsopgaven. Bestyrelsens indstilling fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling 21. marts 2013.

2. Valg af ny administrator

Bestyrelsen har modtaget tilbud på løsningen af revisoropgaven. Bestyrelsens indstilling fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling 21. marts 2013.

3. Viceværtfunktionen

Bestyrelsen har besluttet at lade et viceværtfirma varetage opgaven som vicevært. Bestyrelsen ønsker ikke at foreningen har ansatte. Bestyrelsen har på den baggrund afskediget den nuværende vicevært.

4. Viceværtopgaven

Bestyrelsen har modtaget tilbud på viceværtopgaven fra Sørensen. Bestyrelsen besluttede at afvente generalforsamlingens valg af ny administrator.

5. Manglende varmt vand i nr. 28 – Sagen i huslejenævnet

Foreningen retter henvendelse til Nykredit med henblik på et møde om mulighederne for tekniske og økonomiske løsninger. Huslejenævnet foretager besigtigelse i marts måned.

6. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen drøftede en række forslag til vedtægtsændringer. Forslagene vil blive fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling den 21. marts 2013, kl. 19:00, i Pyramiden.

Bestyrelsen besluttede at udarbejde skriftlige bemærkninger til hver enkelt vedtægtsændring, som udsendes før generalforsamlingen.

7. Retshjælpsforsikring

Advokat Jakob Grøndal har meddelt, at foreningen har fået 75.000 kr. fra Codan i retshjælpsforsikring i sagen mod Nykredit.

8. Eventuelt

Ingenting.