

Referat

Bestyrelsesmøde i AB Duegården 4. april 2013

Tilstede: Bent Schmidt-Nielsen, Aksel Walløe-Hansen, Carsten Fentz og Lasse Larsen (referent). Afbud fra Lars Toft.

Vaskeriet

Bestyrelsen besluttede at anmode foreningens kommende administrator, DEAS, at finde en god løsning for ejendommens beboere, som kunne administreres uden større omkostninger. Et udvalg i andelsboligforeningen har undersøgt forskellige muligheder, som DEAS bedes tage i betragtning. Viceværten anmodes om at finde en løsning på passive låse, der blokerer for vasketid.

Støj fra lejlighed

Bestyrelsen har modtaget en underskrevet klage fra et antal beboere over støj fra en lejlighed på Godhåbsvej. Bestyrelsen besluttede på baggrund af tidligere klager over støj og manglende efterlevelse af henstillinger fra administrator at træffe forberedelse til at ekskludere andelshaveren.

Manglende varmt vand i nr. 28

Huslejenævnet har afgjort sagen om manglende varmt vand i nr. 28. Foreningen er blevet pålagt at udbedre manglerne og sikre, at der er varmt vand i lejlighederne. Huslejenævnets afgørelse er videresendt til Nykredit, til brug for møde med Nykredit.

Møde med Nykredit 10. april 2013

Der afholdes med Nykredit hos Ernst&Young om foreningens årsregnskab mv.

Juridisk vurdering

Få timer før den ekstraordinære generalforsamling den 21. marts 2013 modtog bestyrelsen et brev fra en af Nykredits advokater, Carsten Ceutz, Bech-Bruun, hvoraf det bl.a. fremgik at nogle af de foreslåede vedtægtsændringer hverken var tilladt eller lovlige og at fremsættelse ville være ansvarspådragende for bestyrelsen.

På den baggrund trak bestyrelsen trak forslaget på den ekstraordinære generalforsamling og besluttede i enighed at få foretaget en juridisk vurdering af indvendingerne.

Advokatens brev kan læses på www.ab-duegaarden.dk

Den ordinære generalforsamling 23. april 2013 kl. 18 i Pyramiden

Bestyrelsen drøftede dagsordenen.

Eventuelt

Intet