

Bestyrelsesmøde den 08. maj 2013

Til stede:

Lasse Larsen, Gitte Transbøl, Lars Toft, Nikolaj Moll, Bent Schmidt-Nielsen
(referent)

Konstituering:

Formand (valgt af generalforsamling): Lasse Larsen
Næstformand: Bent Schmidt-Nielsen
Kontakt til vicevært og administration: Nikolaj Moll
Ressourcespareudvalg: Nikolaj Moll
Festudvalg: Gitte Transbøl
Vaskeriudvalg: Lars Toft
Budgetudvalg: Lars Toft og Bent Schmidt-Nielsen

Vedligeholdelse:

Efter ønske fra viceværten besluttede bestyrelsen at tiltræde, at der indkøbes en plæneklipper (max. 5000 kr.)

Der er udbedret rørsprængning ved anvendelse rørklemmer. VVS installatør anbefaler rørudskiftning, idet klemmer kun forventes at holde 2-10 år. Bestyrelsen besluttede under hensyntagen til overordnet renovering af rørsystemet at fastholde klemmeløsningen.

Det blev tiltrådt, at der udleveres hovednøgle til VVS-installatør.

Varmt vand/legionella: En ny rapport fra firmaet Guldager A/S beskriver en mulig løsningsmodel med gennemskylning af rørsystemet og udskiftning af defekte ventiler. Med den beskrevne forøgede risiko for rørskader som følge af forøget tryk ved gennemskylningen udbad bestyrelsen sig bekræftelse på den mundtlige oplysning om styring af trykket under gennemskylningen.

Bestyrelsen traf beslutning om at iværksætte gennemskylning og ventiludskiftning i nødvendigt omfang.

Kontakt til Nykredit:

På baggrund af diskussionen ved den seneste generalforsamling samt anbefaling fra advokaterne Torben Winnerskjold og Finn Jepsen søges der gennemført et møde med Nykredit. Med den øjeblikkelige situation uden godkendt budget er det jfr. anbefaling fra advokaterne vigtigt at der handles inden for kort tid. Baggrunden for mødet beskrives i et af Finn Jepsen udarbejdet brev afsendt til NK dd. Brevet lægges på hjemmesiden. Forud for mødet søger Lars og Bent at udarbejde et overskueligt budget 2013 med mulige fremskrivninger.

Al kommunikation mellem NK og AB Duegården skal ske gennem Finn Jepsen med orientering til bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling:

Der indkaldes til EGF torsdag den 30. maj kl. 18 i Pyramiden. Dagsorden og bilag udsendes senere.