

**bsn\_cph@hotmail.com**

---

**Fra:** "Henrik Riisgaard" <HRI@deas.dk>  
**Dato:** 7. maj 2013 13:31  
**Til:** "Søren Ralph Hansen" <SRH@deas.dk>  
**Emne:** Vedrørende Duegården

Hej Søren

Jeg er enig med Guldager. Hvis foreningens økonomi ikke er helt god, kan jeg anbefale at, i første omgang, at nøjes med at gennemskylle anlægget og så se hvor der er problemer. Herefter kan udskiftningen af ventilerne foregå.

Hvis ikke dette kan afhjælpe kan rørudskiftning blive nødvendigt.

PS: ved gennemskylning kan vi godt risikere at rør bliver utætte da trykket er højt. Derfor skal der sættes penge af til uforudsete udgifter.

Venlig hilsen

DEAS A/S  
Ejendomsadministration  
Byggeteknisk rådgivning  
**Henrik Riisgaard**  
projektleder

Direkte +45 39 46 62 67  
Mobil +45 27 90 13 78

 SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT

---

**Fra:** Henrik Jacobsen [mailto:hj@guldager.com]  
**Sendt:** 7. maj 2013 12:56  
**Til:** Henrik Riisgaard  
**Cc:** jt@soerens.dk  
**Emne:** Duegården/Guldager

Hej Henrik og Jakob

Vedrørende Duegården.

Ved besøg konstaterede vi lave temperaturer på de cirkulerende retur strenge til varmt vands beholderen.

De målte steder var alle under 50° C (vandet løb i over 1-2 minutter og nåede mellem 41-45° C)

Vejledningen fra Rørcenter, Tekniq og Serum Instituttet er minimum temperatur beholder 57-60° C og cirkulation > 50° C)

Løsning er at får temperaturen i rørene op, pga. risikoen for Legionella. Dvs. sikre ordentlig gennem gang og ventiler korrekt indstillet.

Rørskylning 3 dage kr. 29.400,- (her konstateres om nogle strenge er helt lukket)

Eventuelt skift af ventiler for at opnå større flow kr. 1.200 inkl. Alpha B ventil (hvis 35 stk. = kr. 42.000 )

Vi kunne eventuelt starte med rørs skyl og se hvordan flow temperatur bliver.

Priser er ex moms

Bygningsreglementet kap. 8.4.2, stk. 1;

**Vandinstallationer skal udformes, så de kan fungere med mindst mulig risiko for bakterievækst**

Med venlig hilsen / *Kind Regards*

**Henrik Bøje Jacobsen**

Salg & Servicechef / *Sales & Service Manager*

Tel: +45 48 13 44 58

Mob: +45 22 68 41 12

Hejrevang 1-5 • DK-3450 Allerød • Tel: +45 48 13 44 00 • [www.guldager.com](http://www.guldager.com) • [guldager@guldager.com](mailto:guldager@guldager.com)

